

Barème honoraires Transaction

Applicable au 12/08/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 120 000 €	7 000 €
De 120 001 € à 400 000 €	6 %
Au dessus de 400 001 €	5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

EP PATRIMOINE 2181 Route Départementale 306, 30130 CARSAN - +33647008942 - contact@ep-immobilier.fr

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 12/08/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
	Établissement de l'état des lieux*	€/m ²	€/m ²	€/m ²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

EP PATRIMOINE 2181 Route Départementale 306, 30130 CARSAN - +33647008942 - contact@ep-immobilier.fr